

Số : ~~3798~~/TB -THADS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QDST-KDTM ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 01/2022/KDTM-ST ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 644/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 081108/CT-TTA-TĐG ngày 11/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 091108/CT-TTA-TĐG ngày 11/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 101108/CT-TTA-TĐG ngày 11/8/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số 45-07A/CV-MĐ ngày 14/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2730/TB-THADS, ngày 14/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-CTHADS ngày 15/9/2025 về việc giảm giá tài sản (lần 8);

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 45/HĐDV-THA ngày 26/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 08 ngày 19/9/2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45-08/2025/TB-MĐ ngày 19/9/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai,

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: gồm 02 thửa đất liền kề.

* Quyền sử dụng đất của thửa đất số 123, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 119, tờ bản đồ số 5), địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), diện tích đất 22822,6m², trong đó có 831,8m² thuộc hành lang lộ giới và 979,1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Lách, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS04123 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 24/4/2053.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 1.212 cây cao su non khoảng 03 năm tuổi
- 01 cây mít khoảng 03 Tuổi
- 01 cây cóc khoảng 03 năm tuổi
- 01 cây đào tiên khoảng 03 năm tuổi
- 01 căn nhà không mái, tường gạch không tô, nền đất đang trong tình trạng bỏ hoang diện tích 46,5 m².

* Quyền sử dụng đất của thửa đất số 167 (nay là thửa 116, tờ bản đồ số 5), tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước). Diện tích đất 5387,8m², trong đó có 329,7m² 1m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Lách, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số CS04128 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 8/7/2052.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 442 cây cao su già khoảng 18 năm tuổi
- 20 cây cao su non khoảng 03 năm tuổi
- 01 cây chanh khoảng 06 năm tuổi
- 02 bụi tre tầm vông khoảng 03 năm tuổi (mỗi bụi khoảng 10 cây)

Tài sản thứ hai: Gồm 02 thửa đất liền kề.

* Quyền sử dụng đất của thửa đất số 135, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa 134, tờ bản đồ số 5), diện tích thực tế là 15.299,2m², trong đó có , trong đó có 3028,1 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Lách, địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước); đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H02813 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm. Là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 20/11/2046.

Tài sản gắn liền với thửa đất là:

- 774 cây cao su khoảng 18 năm tuổi đang khai thác.
- Hàng rào kẽm gai dài 285m gồm 95 trụ sắt U giăng 05 đường kẽm gai.

* Quyền sử dụng đất của thửa đất số 138 (nay là thửa 137, tờ bản đồ số 5), tờ bản đồ số 04, diện tích 9996,2m², trong đó có 7462m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát (trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là suối Xa Lách), địa chỉ thửa đất ở Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là Ấp Xa Lách, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH00163 do UBND huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/11/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2053.

Tài sản gắn liền với thửa đất là:

- 452 cây cao su khoảng 18 năm tuổi đang khai thác.
- Hàng rào kẽm gai dài 30m gồm 10 trụ sắt U giăng 05 đường kẽm gai.

Tài sản thứ ba:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa đất 127, tờ bản đồ số 5), diện tích 45913,2m², trong đó có 4661,5m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát địa chỉ thửa đất Ấp 5, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là ấp 5, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H02810 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diệm, là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất 21345 m² đến năm 2045, 24568,2m² đến năm 2051.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 căn nhà trệt có kích thước khoảng 10m x 6.4m (64m²) mái tôn, tường gạch xây tô, nền gạch men, cửa sổ và cửa chính bằng sắt và kính.
- 01 nhà trệt kích thước khoảng 6,4m x 7,5m (48m²), có kết cấu mái tôn, tường gạch xây tô, nền gạch men.
- Mái che trước nhà có kích thước 7m x 5,5m (38,5m²).
- Sân có kích thước 8,1m x 7m (56,7m²), kết cấu nền xi măng, cát.
- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,75m x 2,2m (6,1m²), có kết cấu tường xây gạch tô trát các mặt, chân tường ốp gạch men cao 1,1m, xà ồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền gạch men, cửa bằng sắt và tôn.
- Máy che khu vực vệ sinh có kích thước 5,7 x 6m (34.2m²).
- Bể nước 1: có kích thước: 2m x 2,2m x 1,1m (4,8m³), có kết cấu tường xây gạch 10cm, ốp gạch men.
- Bể nước 2: có kích thước: 1,2m x 1,5m x 2m (3,6m³), có kết cấu tường xây gạch 10cm, quét xi măng chống thấm.
- 01 chuồng gà kích thước 2m x 2m (4m²), có kết cấu tường xây 10 cm, không tô trát, nền xi măng, xà gỗ gỗ, mái tôn, cửa sắt bọc tôn.
- Hàng rào dài 43, 5m, cao 1.4m (60,9m²) gồm lưới B40, 18 cột sắt U, 10 cột bê tông.
- 01 giếng khoan sâu 53m.
- 01 Giếng đào sâu khoảng 15 m.
- 01 cây xà cừ hoành 2,4m.
- 843 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi đang khai thác.
- 986 cây cao su nhỏ khoảng 4 năm tuổi.
- 26 cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi.
- 10 cây sầu riêng nhỏ khoảng 01 năm tuổi.

- 04 cây dầu hoành khoảng 87cm,
- 07 cây dừa khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây bằng lăng hoành khoảng 90cm.
- 01 cây xoài khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây na khoảng 05 năm tuổi.
- 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi.
- 03 cây mít khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây vú sữa khoảng 01 năm tuổi.
- 01 cây tắc khoảng 03 năm tuổi.

Tài sản thứ 4:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 126, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa số 123, tờ bản đồ số 5), diện tích 34491,0m², trong đó có 7855,4 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát, địa chỉ thửa đất Ấp 5, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là ấp 5, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ H02811 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Thoa, bà Hoàng Thị Diễm, là đất trồng cây lâu năm có diện tích 34.091m², thời hạn sử dụng đất đến năm 23/10/2051, 400 m² là đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài.

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 1489 cây cao su đang lớn khoảng 18 năm tuổi, đang khai thác
- 14 cây cao su nhỏ khoảng 4,5 tuổi
- 13 cây dầu có đường kính khoảng 40 - 50cm.

Tài sản thứ 5:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 133, tờ bản đồ số 09 (nay là thửa số 132, tờ bản đồ số 5), diện tích 27021,9m², trong đó có 3671,7 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình suối Xa Cát địa chỉ thửa đất Ấp 5, xã Tân Quan, tỉnh Bình Phước (trước đây là ấp 5, xã Tân Quan, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước), đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H02522 do UBND huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2008 cho hộ bà Hoàng Thị Diễm, ông Nguyễn Văn Thoa, là đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đất đến 02/11/2021 (đất đã hết thời hạn sử dụng đất).

Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 890 cây cao su lớn khoảng 18 năm tuổi đang khai thác
- 09 cây dầu có đường kính khoảng 40-50cm.

- 07 cây keo khoảng 10 năm tuổi, đường kính khoảng 40cm

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 tại nơi có tài sản [Địa chỉ: khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)].

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của các tài sản:

+ **Tài sản thứ nhất: 4.509.382.847 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, ba trăm tám mươi hai ngàn, tám trăm bốn mươi bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

+ **Tài sản thứ hai: 2.758.968.594 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm năm tám triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn, năm trăm chín mươi bốn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

+ **Tài sản thứ ba: 6.860.830.760 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, tám trăm ba mươi ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

+ **Tài sản thứ tư: 4.177.788.257 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi tám ngàn, hai trăm năm mươi bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

+ **Tài sản thứ năm: 3.280.749.652 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm tám mươi triệu, bảy trăm bốn chín ngàn, sáu trăm năm mươi hai đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Tổng cộng: 21.587.720.110 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi ngàn, một trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ hai: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ ba: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ tư: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tài sản thứ năm: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước của các tài sản đấu giá:

Tài sản thứ nhất: 676.407.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Tài sản thứ hai: 413.845.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười ba triệu, tám trăm bốn mươi lăm ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Tài sản thứ ba: 1.002.125.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm lẻ hai triệu, một trăm hai mươi lăm ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Tài sản thứ tư: 626.668.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Tài sản thứ năm: 492.112.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi hai triệu, một trăm mười hai ngàn đồng) tương đương với 15% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2025.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng đến 16 giờ 30 phút ngày 21/08/2025.

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia: Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/10/2025 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

11/3/2025

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Hồ sơ pháp lý liên quan;

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá;

+ Hướng dẫn nộp tiền đặt trước.

* Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân đã mua hồ sơ, đề nghị ghi đầy đủ các nội dung và đáp ứng đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá (nếu có), trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty đề nộp hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể như sau:

- Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);
- + CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

- Đối với tổ chức:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

+ Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

+ Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

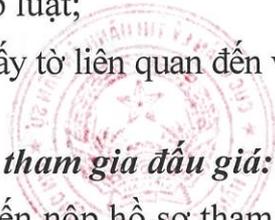
+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Thủ tục tham gia đấu giá:

Người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp nộp thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Khi đến tham gia phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá chỉ được dẫn thêm 01 người cùng tham dự buổi đấu giá (Người cùng cơ quan, gia đình). Người tham dự buổi đấu giá phải chấp hành nghiêm túc nội quy, quy chế của Công ty đấu giá đã ban hành theo quy định.



*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Công trình xây dựng và tài sản khác trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do người có tài sản giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/10/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 7, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Liên hệ SĐT 0251.626.5508.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Phước;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA. (Miếu. 10b)



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Miếu